

**VIVIENDA COMPACTA "VCD" 2 Dorm.**  
**37 Viviendas Rafaela / DPTO. CASTELLANOS**

**CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial Indicativo)**
**COSTO DE OBRA – MES BASE Septiembre 2024**

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ÍTEM
<b>1</b>	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>					<b>\$955.391,60</b>	<b>1,70 %</b>
a	Obrador, Cerco y Cartel de Obra	Gl	1,00	\$ 241.939,02	\$ 241.939,02		
b	Limpieza del Terreno.	Gl	1,00	\$ 160.438,58	\$ 160.438,58		
c	Relleno del Lote.	m3	30,00	\$ 18.433,80	\$ 553.014,00		
<b>2</b>	<b>FUNDACIONES</b>					<b>\$4.773.954,61</b>	<b>8,49 %</b>
a	Platea de H"A°	m3	12,37	\$ 385.930,04	\$ 4.773.954,61		
<b>3</b>	<b> AISLACION HIDROFUGA</b>					<b>\$331.352,84</b>	<b>0,59 %</b>
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	11,80	\$ 12.352,18	\$ 145.755,71		
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	19,44	\$ 9.547,18	\$ 185.597,13		
<b>4</b>	<b>MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES</b>					<b>\$ 6.550.303,51</b>	<b>11,65 %</b>
a	Mampostería de Ladrillo Común 0,30 m.	m3	4,50	\$ 186.657,59	\$ 839.959,14		
b	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.	m2	13,92	\$ 33.334,46	\$ 464.015,61		
c	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante P20	m2	85,80	\$ 38.334,50	\$ 3.289.100,31		
d	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm.	m2	41,42	\$ 29.998,24	\$ 1.242.527,00		
e	Mampostería Ladrillo Cerámico 12 cm.	m2	24,36	\$ 27.025,49	\$ 658.340,89		
f	Mampostería Ladrillo Cerámico 8 cm.	m2	2,25	\$ 25.049,14	\$ 56.360,56		
<b>5</b>	<b>REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO</b>					<b>\$ 1.343.163,14</b>	<b>2,39 %</b>
a	Refuerzos Verticales	ml	72,70	\$ 9.370,52	\$ 681.236,44		
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	45,55	\$ 13.980,17	\$ 636.796,86		
c	Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	4,55	\$ 5.523,04	\$ 25.129,84		
<b>6</b>	<b>REVOQUES</b>					<b>\$ 6.250.185,49</b>	<b>11,12 %</b>
a	Azotado Impermeable	m2	153,31	\$ 6.158,37	\$ 944.139,01		
b	Revoque Grueso Exterior	m2	153,31	\$ 16.767,93	\$ 2.570.691,81		
c	Revoque Grueso Interior	m2	231,00	\$ 11.259,92	\$ 2.601.040,71		
d	Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	21,81	\$ 6.158,37	\$ 134.313,95		
<b>7</b>	<b>CONTRAPISO</b>					<b>\$ 1.125.280,19</b>	<b>2,00 %</b>
a	Vereda de Acceso Perimetral y Solias	m2	14,87	\$ 13.272,34	\$ 197.359,64		
b	Hormigón H8, fratazado	m2	56,43	\$ 16.443,75	\$ 927.920,56		
<b>8</b>	<b>PISO</b>					<b>\$ 171.532,76</b>	<b>0,31 %</b>
a	Piso Cerámico	m2	5,06	\$ 33.899,75	\$ 171.532,76		
<b>9</b>	<b>CUBIERTA</b>					<b>\$ 7.378.428,12</b>	<b>13,13 %</b>
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	76,85	\$ 86.127,51	\$ 6.618.899,14		
b	Zinguería	m	36,28	\$ 17.151,17	\$ 622.244,54		
c	Alero y losa maciza s/ Lavadero	m3	0,22	\$ 624.020,19	\$ 137.284,44		
<b>10</b>	<b>CIELORRASOS</b>					<b>\$ 1.424.282,78</b>	<b>2,53 %</b>
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso	m2	62,35	\$ 22.843,35	\$ 1.424.282,78		
<b>11</b>	<b>REVESTIMIENTO</b>					<b>\$ 576.714,19</b>	<b>1,03 %</b>
a	Revestimiento Cerámico	m2	17,34	\$ 33.259,18	\$ 576.714,19		
<b>12</b>	<b>PINTURA</b>					<b>\$ 6.419.449,35</b>	<b>11,42 %</b>
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	231,00	\$ 11.422,51	\$ 2.638.599,58		
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	153,31	\$ 18.723,95	\$ 2.870.568,24		
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	62,35	\$ 10.276,11	\$ 640.715,36		
d	Pintura Esmalte Sintético (carpintería de madera y herrería)	m2	11,07	\$ 24.351,05	\$ 269.566,17		
<b>13</b>	<b>VIDRIOS</b>					<b>\$ 216.453,48</b>	<b>0,39 %</b>
a	Vidrios esp. 4 mm	m2	5,89	\$ 36.749,32	\$ 216.453,48		
<b>14</b>	<b>CARPINTERÍA</b>					<b>\$ 4.067.445,52</b>	<b>7,24 %</b>
a	Carpintería de Madera (puertas placas)	Gl	1,00	\$ 465.780,00	\$ 465.780,00		
b	Carpintería de Aluminio	Gl	1,00	\$ 2.310.093,53	\$ 2.310.093,53		
c	Herrería	Gl	1,00	\$ 1.291.571,99	\$ 1.291.571,99		
<b>15</b>	<b>INSTALACIÓN DE GAS</b>					<b>\$ 860.489,76</b>	<b>1,53 %</b>
a	Instalación de Gas envasado	Gl	1,00	\$ 860.489,76	\$ 860.489,76		
<b>16</b>	<b>INSTALACION SANITARIA</b>					<b>\$ 5.794.622,30</b>	<b>10,31 %</b>
a	Instalación de Desagües Cloacales	Gl	1,00	\$ 724.022,00	\$ 724.022,00		
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	Gl	1,00	\$ 1.036.932,99	\$ 1.036.932,99		
c	Grifería	Gl	1,00	\$ 994.357,41	\$ 994.357,41		
d	Artefactos Sanitarios	Gl	1,00	\$ 1.099.328,31	\$ 1.099.328,31		
e	Conexión a Red distribuidora de agua potable desde C / medidor	Gl	1,00	\$ 99.019,00	\$ 99.019,00		
f	Perforación y Motobombeador	Gl	1,00	\$ 1.050.466,98	\$ 1.050.466,98		
g	Cámara Séptica y Pozo Absorbente	Gl	1,00	\$ 790.495,61	\$ 790.495,61		
<b>17</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>					<b>\$ 5.050.322,66</b>	<b>8,98 %</b>
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 4.535.187,04	\$ 4.535.187,04		
b	Pilar de Entrada de Energía	Gl	1,00	\$ 515.135,62	\$ 515.135,62		
<b>18</b>	<b>MESADA DE COCINA</b>					<b>\$ 207.338,78</b>	<b>0,37 %</b>
a	Mesada de Cocina	Gl	1,00	\$ 207.338,78	\$ 207.338,78		
<b>19</b>	<b>CERCOS</b>					<b>\$ 506.709,04</b>	<b>0,90 %</b>
a	Cerco Perimetral de alambre y poste de H° P°	Gl	1,00	\$ 378.129,47	\$ 378.129,47		
b	Cierre visual lateral seto vivo	Gl	1,00	\$ 128.579,58	\$ 128.579,58		
<b>20</b>	<b>LIMPIEZA FINAL</b>					<b>\$ 112.524,52</b>	<b>0,20 %</b>
a	Limpieza Final de Obra	Gl	1,00	\$ 112.524,52	\$ 112.524,52		
<b>21</b>	<b>HONORARIOS PROFESIONALES</b>					<b>\$ 1.298.782,67</b>	<b>2,31 %</b>
a	Honorarios por Conducción Técnica	Gl	2,40 %	\$ 54.115.944,63	\$ 1.298.782,67		
<b>22</b>	<b>MOVILIDAD</b>					<b>\$ 795.135,00</b>	<b>1,41 %</b>
a	Movilidad para la Inspección	Gl	1,00	\$ 795.135,00	\$ 795.135,00		
<b>TO</b>	<b>COSTO</b>					<b>\$56.209.862,30</b>	<b>100,00 %</b>
<b>CN</b>	<b>GASTOS GENERALES</b>		15,00 %			\$8.431.479,34	
<b>GG</b>	<b>BENEFICIOS</b>		10,00 %			\$5.620.986,23	
	<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$70.262.327,87</b>	
	<b>IVA</b>		10,50 %			\$7.377.544,43	
	<b>PRECIO TOTAL</b>					<b>\$77.639.872,30</b>	